

כ"ט סיון תשע"ח
12 יוני 2018

פרוטוקול

ישיבה: 1-18-0096 תאריך: 30/05/2018 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל
אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם- אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדר' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/הארכת תוקף החלטה	נחמני 12	0056-012	18-0778	1
3	שינויים/הארכת תוקף החלטה	יהודה הלוי 16	0006-016	18-0258	2



פרוטוקול דיון רשות רישוי נחמני 12

גוש : 7451 חלקה : 31	בקשה מספר : 18-0778
שכונה : לב תל-אביב	תאריך בקשה : 23/05/2018
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0056-012
שטח : 412 מ"ר	בקשת מידע : 201500810
	תא' מסירת מידע : 16/06/2015

מבקש הבקשה : עו"ד לשם דן
נחמני 12, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : אלינב תמר
בארי 18, תל אביב - יפו 0

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה : תוספת 1 קומות לבניין, הכוללות 2 יחידות דיור
תוספת בניה בקומה : קרקע/מרתף, לחזית, לאחור, לצד, בשטח של 698.55 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים : ערך הדירות ללא שינוי בקונטור ל11 יח"ד
שיפוץ חזיתות המבנה, תוספת מעלית, מרפסות מקורות בעורף המבנה, בניה מתח למפלס הכניסה הקיימת למבנה
במסגרת תכנית המבנה הקיים לשימור והצמדתם ליחידות שמעליהם.

המבנה בנוי על קומת מסד ויבנה מרתף חניה בשטח המגרש
תוספת מתקנים טכניים במרתף, מאגר מים וחדר מכונות, מקלט, מחסנים, חדר גנרטור, מתקן חניה אוטומטי
הבקשה כוללת כריתת עצים לפי המלצת אגרנום ועוגנים זמניים.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדת ערר לשנה נוספת, עד לתאריך 22/05/2019 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 18-0096-1 מתאריך 30/05/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדת ערר לשנה נוספת, עד לתאריך 22/05/2019 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

18-0778 עמ' 2



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי יהודה הלוי 16 יהודה הלוי 16 א

גוש : 6923 חלקה : 37	בקשה מספר : 18-0258
שכונה : נוה צדק	תאריך בקשה : 14/02/2018
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0006-016
שטח : 653 מ"ר	בקשת מידע : 201501260
	תא' מסירת מידע : 23/06/2015

מבקש הבקשה : יהודה הלוי 16 בע"מ
צוויק בן ציון 48 , פתח תקווה *

עורך הבקשה : בר אורין גידי
בלפור 44 , תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה :
שינויים פנימיים הכוללים : שינוי מ-5 יחידות דיור ל-8 יחידות דיור, שינוי מיקום מגדל ממד"ים
תוספת מיגון עבור המגורים

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה
נוספת, עד לתאריך 11/1/2019 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 1-18-0096 מתאריך 30/05/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה
נוספת, עד לתאריך 11/1/2019 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.